



2025-09-24

Plats och tid Alströmerteatern,
Alströmergymnasiet
kl. 18:00-19:20

Paragrafer §§194-213

Beslutande

Linda Espeving (M) (ordförande)
 Sebastian Aronsson (S) (vice ordförande)
 Dennis Alvdén (M) (2:e vice ordförande)
 Camilla Stensson (S)
 Anton César (S)
 Birgit Börjesson (S)
 Leif Hansson (S)
 Håkan Stern (S)
 Pamela Nilsson Ludvigsson (S)
 Peter Norlander (S)
 Anita Hedén Unosson (S)
 Morgan Fredvi (S)
 Eva-Lotta Pamp (M) §§194-198, §§200-213
 Magnus Linde (M)
 Thomas Thim (M)
 Thorsten Larsson (M)
 Per-Gordon Tranberg (M)
 Inger Carlborg (M)
 Kjerstin Hansson (SD)
 Mats Bjelkemyr (SD)
 Boris Jernskiegge (-)
 Agneta Grange (-)
 Lars-Olof Jaeger (-)
 Jill Holm (-)
 Martin Lindberg (V)
 Sanna Dabolins (V)
 Marcus Wallin (V)
 Heidi Hankanen Ångberg (C)
 Ali Said (C)
 Theresa Montebelli (C)
 Ingbritt Johansson (C)
 Kent Perciwall (KD)
 Ann-Lie Tulokas Olsson (KD)
 Jens Christian Berlin (L)
 Anne Gunnevik (L)
 Karin Josefsson (L)
 Amanda Andersson (MP)
 Ulla Dalén (MP)
 Luzaan Eisa (S) ersätter Roger Andersson (S)
 Alexander Wikhall (S) ersätter Irene Jonsson (S)
 Britt Berggren (M) ersätter Karin Schagerlind (M)
 Björn Dahlin (M) ersätter Jimmy Lanevik (M)
 Henrik Alvdén Bona (M) §199 ersätter Eva-Lotta Pamp (M) pga jäv
 Javeed Javeedan (V) §§196-213 ersätter Patrik Eriksson (V)
 Holger Andersson (L) ersätter Stefan Bedö (L)
 Anders Julin (S)
 Christoffer Salander (V)
 Adam Jansson (KD)
 Anders Wengholm (S) ersätter Annette Heineman (-)
 Agneta Stadling (KD) ersätter Lady France Mulumba (KD)

Övriga deltagare	Ulrika Månsson (kommunsekreterare) Maria Standar (kommundirektör) Jan-Erik Wallin (M) (kommunstyrelsens ordförande) Cecilia Knutsson (kanslichef och kommunjurist) Kristina Zanhart (demokratistrateg) Anna Falk (förvaltningssekreterare) Jonas Sjölin (punkt B, samhällsbyggnadsförvaltningen, förvaltningschef) §195	
Utses att justera	Kent Perciwall Håkan Stern	
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.	
Sekreterare	Ulrika Månsson	
Ordförande	Linda Espeving (M)	
Justerande	Kent Perciwall	Håkan Stern

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2025-09-24

- § 194 Tillkommande ärende
- § 195 Information
- § 196 Revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning
- § 197 VA-taxa 2026
- § 198 Taxa för prövning och tillsyn avseende områdena alkohol, tobak, tobaksliknande produkter, receptfria läkemedel samt folköl
- § 199 Verksamhetsområde VA, Edsås
- § 200 Reviderade ägardirektiv för fastighetskoncernen Alingsåshem
- § 201 Reviderad låneram Alingsås kommun
- § 202 Rapport över avtalssamverkan i Alingsås kommun år 2024
- § 203 Fråga till vård- och omsorgsnämndens ordförande gällande rekrytering av chefer - Marcus Wallin (V)
- § 204 Motion gällande att införa laddstationer för Alingsås cyklar - Amanda Andersson (MP)
- § 205 Motion gällande att inrätta en kulturbank i Alingsås kommun - Amanda Andersson (MP)
- § 206 Avsägelse av uppdrag som ersättare i bygg- och miljönämnden - Josephine Bruhn (V)
- § 207 Avsägelse av uppdrag som ledamot i tekniska nämnden - Ellinor Silverberg (V)
- § 208 Kommunalt kompletteringsval – Ledamot i bygg- och miljönämnden efter Therese Lund (V), Josephine Bruhn (V)
- § 209 Kommunalt kompletteringsval – Ersättare i bygg- och miljönämnden efter Josephine Bruhn (V), Peter Hellqvist (V)
- § 210 Kommunalt kompletteringsval – Ersättare i socialnämnden efter Ida Fredriksson (V), Anders Hjälms (V)
- § 211 Kommunalt kompletteringsval – Ledamot i tekniska nämnden efter Ellinor Silverberg (V), Anton Karlsson (V)
- § 212 Kommunalt kompletteringsval - Ersättare i förbundsfullmäktige Göteborgsregionens kommunalförbund efter Anders Sandberg (S), Camilla Stensson (S)
- § 213 Meddelanden

2025-09-24

§ 194

Tillkommande ärende**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige antog den 25 oktober 2023, § 188 en ny arbetsordning. Enligt § 11 i arbetsordningen, Tillkännagivande av sammanträde, ska förändringar i ärendelistan som görs efter att sammanträdet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla meddelas i separat punkt under sammanträdet.

Följande ärende har tillkommit i ärendelistan:

1. Kommunalt kompletteringsval – Ersättare i förbundsfullmäktige Göteborgsregionens kommunalförbund

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att följande ärende får tas upp på sammanträdet:

1. Kommunalt kompletteringsval – Ersättare i förbundsfullmäktige Göteborgsregionens kommunalförbund

2025-09-24

§ 195

Information

A/ Rådet för mänskliga rättigheter delar ut årets MR-pris

- Rådet för mänskliga rättigheters ordförande Adam Jansson (KD) delar ut årets MR-pris till Hemsjö IF.

B/ Förvaltningsbesök samhällsbyggnadsförvaltningen

- Samhällsbyggnadsförvaltningschef Jonas Sjölin presenterar förvaltningen.

2025-09-24

§ 196 2024.309 KS

Revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 25 oktober 2024, § 188 om revidering av arbetsordning för kommunfullmäktige. Det har uppstått behov att se över nuvarande arbetsordning utifrån hantering av interpellationer, talarordning vid kommunfullmäktiges sammanträde och införande av ordningsregler.

Kommunfullmäktiges presidium har gett i uppdrag till kommunledningskontoret att ta fram ett förslag på en reviderad arbetsordning.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 12 augusti 2025 lämnat följande yttrande:

Föreslagna ändringar framgår av bilagan, Förslag till revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning. I bilagan är tillkommande text markerad med gul bakgrund och text som föreslås tas bort är överstruken.

I § 27, som reglerar talarordningen och ordning vid sammanträden, föreslås ett tillägg som innebär att kommunfullmäktiges ordförande i undantagsfall kan ge ordet till en nämnd- eller kommunstyrelsens ordförande för föredragning av ett ärende. Detta utgör då ett undantag från principen att ordet ges till deltagarna i den ordning de har anmält sig. Ett tillägg har även införts som avser ordningsregler för kommunfullmäktiges sammanträden.

Det finns en otydlighet i den nuvarande arbetsordningen om vem som kan interPELLERAS. För att tydliggöra detta i arbetsordningen föreslås ett tillägg i § 34, där det framgår att interpellationer även får ställas till ordföranden i styrelse, nämnd, utskott, förbund eller bolag, samt till vice ordförande i dessa organ, när det gäller frågor där denne har fullgjort ordförandens uppgifter. Arbetsordningen ändras även så att interpellationer ska lämnas in senast 14 dagar före sammanträdet, vilket möjliggör att både interpellationen och svar på interpellationen kan behandlas vid samma sammanträde.

I § 35 har text lagts till för att förtydliga hanteringen av frågor som ställs i kommunfullmäktige.

Kommunledningskontorets förslag har stämts av med kommunfullmäktiges presidium och samtliga gruppleddare i kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen har den 1 september 2025, § 148 behandlat ärendet och föreslagit att kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut bifalls.

2025-09-24

Anförande

Anförande hålls av Marcus Wallin (V) och Sebastian Aronsson (S).

Förslag till beslut på sammanträdet

Marcus Wallin (V) föreslår följande ändringar i kommunstyrelsens förslag till beslut:
I § 27 stryks de två sista punkterna under avsnittet Ordningsregler:

- Rekvisita får inte användas i syfte att förmedla eller förstärka politiska budskap.
- Kläder och märken med politiska budskap får inte bäras. Pins som representerar politiska partier i kommunfullmäktige får dock bäras.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslut

Revidering av arbetsordning för kommunfullmäktige antas och ersätter tidigare antagen version.

Beslutsunderlag

- §148 KS Revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning
- Tjänsteskrivelse - Revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning
- Förslag till reviderad arbetsordning för kommunfullmäktige

2025-09-24

§ 197 2025.342 KS

VA-taxa 2026

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden behandlade den 16 juni 2025, § 29 ärendet om VA-taxa för år 2026 och föreslog kommunfullmäktige att fastställa taxan. Förslaget innebär en höjning av bruksavgifterna med 5 procent (undantaget § 14 och § 16 vilka föreslås höjas med 0,3 procent respektive 0,0 procent) och att anläggningsavgiften behålls oförändrad.

Bruksavgiften är den löpande avgift som abonnenterna betalar för nyttjande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen. Bruksavgiften föreslås höjas med 5 procent för att täcka VA-verksamhetens kostnader för år 2026. För en genomsnittsvilla (typhus A) innebär detta en höjning om 58 kr per månad inklusive moms och en total månadskostnad om 1 231 kr inklusive moms. För ett flerbostadshus (typhus B, med 15 lägenheter) innebär den nya avgiften en total månadskostnad om 12 076 kr inklusive moms.

Behovet att höja bruksavgiften förklaras till största delen av en förväntat högre investeringstakt kommande år, med ökade kostnader för avskrivningar, räntor och personal som följd. För att finansiera investeringsprojekten bedöms belåningen behöva öka, vilket medför ökade avskrivnings- och räntekostnader. Räntekostnaderna påverkas därtill av att den budgeterade internräntan för år 2026 är högre än för år 2025. Vidare, för att kunna hantera investeringsbehovet bedöms VA-avdelningens projektenhet behöva utöka sin bemanning, vilket för med sig ökade personalkostnader.

Undantaget från den föreslagna generella höjningen av bruksavgiften (5 procent) är avgiften för dagvatten från huvudgator, allmän platsmark och trafikverkets vägar (§ 14 i VA-taxan), som föreslås höjas med 0,3 procent enligt konsumentprisindex (KPI). Avgiften för andra avgifter (§ 16 i VA-taxan) föreslås också vara undantagen från den generella höjningen, och behållas oförändrad.

Anläggningsavgiften är den engångskostnad som abonnenterna betalar för att ansluta till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen. Anläggningsavgiften regleras enligt gällande taxa med ett medelvärde för tre grupper inom entreprenadindex. Under perioden april 2024 till april 2025 har detta medelindex gått ner med 2,8 procent. Tekniska nämnden föreslår trots detta att anläggningsavgiften ska behållas oförändrad inför 2026 då kostnaderna för Alingsås kommuns VA-verksamhet inte beräknas följa medelindexet och minska. För en genomsnittsvilla (typhus A) innebär detta att anläggningsavgiften ligger kvar på 274 540 kr inklusive moms, och att anläggningsavgiften för ett flerbostadshus (typhus B) ligger kvar på 1 027 145 kr inklusive moms.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 augusti 2025 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit del av tekniska nämndens förslag gällande VA-taxa för år 2026 och har inget att erinra mot förslaget. Med beaktande av det underhålls- och investeringsbehov som VA-verksamheten i Alingsås kommun har framför sig bedömer kommunledningskontoret att tekniska nämndens föreslagna avgiftshöjningar är rimliga.

2025-09-24

Kommunstyrelsen har den 1 september 2025, § 149 behandlat ärendet.

Anförande

Anförande hålls av Leif Hansson (S).

Beslut

1. VA-taxa för år 2026 fastställs.
2. Taxan börjar gälla från den 1 januari 2026.

Expedieras till

Tekniska nämnden

Beslutsunderlag

- §149 KS VA-taxa 2026
- Tjänsteskrivelse - VA-taxa 2026
- § 29 TEN - VA-taxa 2026
- VA-taxa 2026

2025-09-24

§ 198 2025.343 KS

Taxa för prövning och tillsyn avseende områdena alkohol, tobak, tobaksliknande produkter, receptfria läkemedel samt folköl

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden beslutade vid sitt sammanträde den 17 juni 2025, § 56 att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxa för tillsyn avseende områdena alkohol, tobak, tobaksliknande produkter, receptfria läkemedel samt folköl.

Bakgrunden till översynen är dels förändrad lagstiftning rörande gårdsförsäljning av alkohol, dels behovet av att taxans avgifter bättre ska spegla faktisk handläggningstid per ärende. Under våren 2025 har bygg- och miljönämnden därför genomfört en översyn av den gällande taxan.

Bygg- och miljönämnden föreslår följande ändringar:

- Att timavgiften per timme tillsynstid uppräknas med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) till 1 310 kronor per timme.

Förändringar för stadigvarande serveringstillstånd (tabell 1a):

- Att prövningsavgiften för ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för provsmakning vid tillverkningsstället (med en handläggningstid om 9 timmar) avskaffas och att ärenden av den typen istället hanteras inom ramen för avgiftskategorin ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, vars handläggningstid behålls oförändrad till 10 timmar.
- Att införa prövningsavgift gällande ansökan om stadigvarande tillstånd för gårdsförsäljning av alkohol, med en handläggningstid om 10 timmar, vilket är samma handläggningstid som för ansökan om stadigvarande serveringstillstånd.
- Att vad gäller ändring i stadigvarande serveringstillstånd (inklusive gårdsförsäljning), att handläggningstiden för tillfälligt utökat serveringstillstånd eller tillfälligt ändrat serveringstillstånd höjs från tidigare 1 timme respektive 2 timmar, till 3 timmar. Handläggningstiden för stadigvarande ändring i serveringstillstånd föreslås behållas oförändrad (5 timmar).
- Att prövningsavgifterna vid anmälan om ny PBI som inte är ägare eller sitter i styrelsen; vid ändrade förutsättningar i bolaget (ändringar i bolagets styrelse); samt vid ändrad bolagsform (juridisk person) avskaffas och att ärenden av sådana typer istället hanteras inom ramen för en ny avgiftskategori – ändrade ägarförhållanden/ändring i bolag – med en handläggningstid om 6 timmar (jämfört med tidigare 4 timmar respektive 6 timmar och 5 timmar).

Förändringar för tillfälliga serveringstillstånd (tabell 1b):

- Att handläggningstiden för tillfälligt serveringstillstånd till slutna sällskap höjs från 1 timme till 2 timmar.

2025-09-24

Förändringar för övriga provningsavgifter (tabell 1c):

- Att provningsavgiften avseende kategorin kunskapsprov, slutna sällskap per provtillfälle och person, med 2 handläggningstimmar, avskaffas.
- Att de båda kategorierna påminnelseavgift 1 för restaurangrapport och påminnelseavgift 2 för restaurangrapport, med vardera 1 handläggningstimme, ersätts av kategorin påminnelseavgift för restaurangrapport, med 1 handläggningstimme.

Förändringar för provningsavgifter folköl, tobak och liknande produkter, tobaksfria nikotinprodukter (tabell 2):

- Att handläggningstiden för detaljhandelstillstånd för försäljning av tobaksvaror höjs från 9 timmar till 10 timmar.
- Att provningsavgiften avseende kategorin anmälan ändrad bolagsform (juridisk person) – tobak, med 5 handläggningstimmar, avskaffas.

Förändringar för tillsynsavgifter folköl, tobak och liknande produkter, tobaksfria nikotinprodukter samt vissa receptfria läkemedel (tabell 4):

- Att införa en ny tillsynsavgift för gårdsförsäljning av alkohol, med en handläggningstid om 5 timmar.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 augusti 2025 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit del av bygg- och miljönämndens förslag till taxa för alkohol, tobak, tobaksliknande produkter, receptfria läkemedel samt folköl och har inget att erinra mot förslaget utan rekommenderar att ny taxa fastställs.

Kommunstyrelsen har den 1 september 2025, § 150 behandlat ärendet och föreslagit att kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut bifalls med en redaktionell ändring av punkt 1.

1. Taxa för alkohol, tobak, tobaksliknande produkter, receptfria läkemedel samt folköl fastställs. ändras till

1. Taxa för provning och tillsyn avseende områdena alkohol, tobak, tobaksliknande produkter, receptfria läkemedel samt folköl fastställs

Beslut

1. Taxa för provning och tillsyn avseende områdena alkohol, tobak, tobaksliknande produkter, receptfria läkemedel samt folköl fastställs.
2. Taxan börjar gälla från och med 1 oktober 2025.

2025-09-24

Expedieras till

Bygg- och miljönämnden

Beslutsunderlag

- §150 KS Taxa för alkohol, tobak, tobaksliknande produkter, receptfria läkemedel samt folköl
- Tjänsteskrivelse - Taxa för alkohol, tobak, tobaksliknande produkter, receptfria läkemedel samt folköl
- § 56 BMN - Taxa för alkohol, tobak, tobaksliknande produkter, receptfria läkemedel samt folköl
- Taxa för alkohol, tobak, tobaksliknande produkter, receptfria läkemedel samt folköl

2025-09-24

§ 199 2025.307 KS

Verksamhetsområde VA, Edsås

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har till kommunstyrelsen inkommit med ett ärende gällande utvidgning av verksamhetsområde för allmän dricksvatten-, spillvatten- och dagvattenanläggning inom Edsås. Tekniska nämnden beslutade den 19 maj 2025, § 22 att föreslå att utvidga verksamhetsområde i Edsås i enlighet med bifogat underlag och skicka vidare för fastställande i kommunfullmäktige.

Utvidgning av verksamhetsområde för allmän dricksvatten-, spillvatten- och dagvattenanläggning är av principiell karaktär och ärendet beslutas därmed slutligen av kommunfullmäktige.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 12 augusti 2025 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit del av samtliga handlingar för utvidgning av verksamhetsområde och har inga synpunkter.

Kommunstyrelsen har den 1 september 2025, § 151 behandlat ärendet.

Beslut

Utvidgning av verksamhetsområde för allmänna vatten- och avloppsanläggningar (dricks- och spillvatten) i Edsås, i enlighet med karta i bilaga 1 och fastighetslista i bilaga 2 fastställs.

Jäv

Eva-Lotta Pamp (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, VA-avdelningen

Beslutsunderlag

- §151 KS Verksamhetsområde VA, Edsås
- Tjänsteskrivelse - Verksamhetsområde VA, Edsås
- §22 TEN - Verksamhetsområde VA, Edsås
- Bilaga 1 - Kartbilaga verksamhetsområde Edsås
- Bilaga 2 - Fastighetslista Verksamhetsområde Edsås

2025-09-24

§ 200 2025.332 KS

Reviderade ägardirektiv för fastighetskoncernen Alingsåshem

Ärendebeskrivning

Nuvarande ägardirektiv för Fastighetskoncernen Alingsåshem AB godkändes av kommunstyrelsen den 6 maj 2024, § 70. Ägardirektiven för Alingsåshem AB och Alingsåshem lokaler AB godkändes av kommunfullmäktige den 29 maj 2024, § 89. Samtliga ägardirektiv fastställdes därefter på en extra bolagsstämma för fastighetskoncernen den 13 maj 2024.

AB Alingsås Rådhus bereder enligt Alingsås kommuns företagspolicy ärenden avseende dotterbolagens ägardirektiv samt bolagsordningar.
AB Alingsås Rådhus har den 20 augusti 2025, § 18 behandlat ärendet.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 13 augusti 2025 lämnat följande yttrande:

Förslagen på reviderade ägardirektiv har diskuterats och förankrats med de berörda bolagen. Kommunledningskontoret bedömer att de reviderade ägardirektiven är av principiell karaktär, vilket innebär att de ska beslutas i kommunfullmäktige.

De största förändringarna i förslaget till nya ägardirektiv är inom bolaget Alingsåshem AB. Nuvarande ägardirektiv syftade till att bolaget inte hade några krav på sig för nybyggnation utan ska förvalta nuvarande bestånd med befintliga medel, utan upplåning. Förslag till reviderade ägardirektiv öppnar upp för nyupplåning och byggnation inom Alingsåshem AB. Exempelvis föreslås skrivningen nedan läggas till:

"Bolaget bör långsiktigt öka sitt lägenhetsbestånd i takt med att Alingsås växer, målbilden är en marknadsandel på 40–50 % av hyresrätterna."

Nuvarande andel är 42 %.

Vidare föreslås att kraven på social och miljömässig hållbarhet ska ökas för samtliga bolag inom koncernen, samt att det tydliggörs att Alingsåshem AB som en del i arbetet med social hållbarhet ska erbjuda förturer till kommunen.

Det föreslås även en justering i skrivningen kring fullmäktiges ställningstagande. I förslag till reviderade ägardirektiv för Alingsåshem AB föreslås följande skrivning:

"Transaktioner (köp och försäljningar) av större vikt definieras som mer än två procent av fastighetsbeståndet per tillfälle och ska därför godkännas av kommunfullmäktige."

Det ska jämföras med tidigare skrivning som löd enligt nedan:

"Innan beslut om större försäljningar fattas krävs godkännande från kommunfullmäktige. Större försäljningar definieras som fler än 40 lägenheter årligen. I det fall bolaget har för avsikt att förvärva eller avyttra fastighet, mark, bolag eller liknande till ett värde överstigande 10 miljoner kronor, eller förvärv/avyttringar av strategisk karaktär, ska det föregås av en dialog med presidiet i AB Alingsås Rådhus."

2025-09-24

I övrigt har det gjorts mindre redaktionella förändringar i förslag till ägardirektiv för Fastighetskoncernen Alingsåshem AB. Det föreslås även mindre justeringar i ägardirektivet för Alingsåshem lokaler AB för att det ska harmonisera med de nya skrivningarna i ägardirektivet för Alingsåshem AB kring exempelvis social hållbarhet.

Kommunstyrelsen har den 1 september 2025, § 152 behandlat ärendet och föreslagit att kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut bifalls.

Anförande

Anförande hålls av Sanna Dabolins (V), Amanda Andersson (MP), Jens Christian Berlin (L), Anton César (S), Thorsten Larsson (M) och Jan-Erik Wallin (M).

Förslag till beslut på sammanträdet

Sanna Dabolins (V) föreslår följande ändring i kommunstyrelsens förslag till beslut:

Följande text stryks:

"Transaktioner (köp och försäljningar) av större vikt definieras som mer än två procent av fastighetsbeståndet per tillfälle och ska därför godkännas av kommunfullmäktige."

och ersätts av den ursprungliga skrivningen:

"Innan beslut om större försäljningar fattas krävs godkännande från kommunfullmäktige. Större försäljningar definieras som fler än 40 lägenheter årligen. I det fall bolaget har för avsikt att förvärva eller avyttra fastighet, mark, bolag eller liknande till ett värde överstigande 10 miljoner kronor, eller förvärv/avyttringar av strategisk karaktär, ska det föregås av en dialog med presidiet i AB Alingsås Rådhus."

Amanda Andersson (MP) föreslår att Sanna Dabolins (V) förslag till beslut bifalls.

Jens Christian Berlin (L) föreslår att kommunstyrelsens förslag till beslut bifalls.

Anton César (S) och Thorsten Larsson (M) föreslår att Jens Christian Berlins (L) förslag till beslut bifalls.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslut

1. Reviderade ägardirektiv för Fastighetskoncernen Alingsåshem AB godkänns.
2. Reviderade ägardirektiv för Alingsåshem AB godkänns.
3. Reviderade ägardirektiv för Alingsåshem lokaler AB godkänns.

2025-09-24

Anteckning

Sanna Dabolins (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi i Vänsterpartiet anser att revideringen av ägardirektiven i stort är bra, där vi framförallt tycker att det är positivt att man lägger större tonvikt på hållbarhet! Vi ser dock lite oroande på justeringen i skrivningen kring fullmäktiges ställningstagande framförallt när det gäller försäljningar. Vi tycker det är bra att man nu öppnar upp för att bygga nya bostäder, men vill gärna att det fortsatt ska vara ett beslut för fullmäktige gällande försäljningar på "fler än 40 lägenheter". Med den nya skrivningen på "mer än två procent av fastighetsbeståndet" är man redan uppe i närmare 70 lägenheter och om beståndet ökar ytterligare gör det också att fler kan avyttras utan att beslutet går via fullmäktige. Därav hade vi önskat att den tidigare skrivningen var kvar.

Expedieras till

Alingsåshem

Beslutsunderlag

- §152 KS Reviderade ägardirektiv för fastighetskoncernen Alingsåshem
- §18 ABAR - Reviderade ägardirektiv för fastighetskoncernen Alingsåshem
- Tjänsteskrivelse - Reviderade ägardirektiv fastighetskoncernen
- Ägardirektiv för Alingsåshem AB
- Ägardirektiv för Fastighetskoncernen Alingsåshem AB
- Ägardirektiv för Alingsåshem lokaler AB

2025-09-24

§ 201 2025.333 KS

Reviderad låneram Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 26 februari 2025, § 3 att höja kommunens låneram från 5 miljarder kronor till 7 miljarder kronor. Förslag på reviderade ägardirektiv för bolagen inom fastighetskoncernen medför behov av att öka denna låneram ytterligare.

Nuvarande låneram är på 7,0 miljarder kronor och nuvarande låneskuld är på ungefär 3,8 miljarder kronor. Fram till och med år 2030 beräknas kommunen behöva uppta lån om ungefär 2,5 miljarder kronor, främst kopplat till det stora reningsverksprojektet. Fastighetskoncernen Alingsåshem har behov av att uppta lån om ungefär 1,4 miljarder kronor till och med år 2030 utifrån förslag på nya ägardirektiv. Alingsås Energi har behov av att uppta lån om ungefär 0,3 miljarder kronor till och med år 2030. Moderbolaget AB Alingsås Rådhus har inga behov av nyupplåning. Sammantaget gör det att bedömd låneskuld vid utgången av 2030 blir ungefär 8 miljarder kronor. Det finns självfallet stor osäkerhet i denna bedömning eftersom den sträcker sig över fem år.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 13 augusti 2025 lämnat följande yttrande:

Förslag till reviderade ägardirektiv för Alingsåshem AB innebär behov av att öka kommunkoncernens låneskuld. Detta då bolaget ges möjlighet att öka fastighetsbeståndet i takt med att Alingsås växer.

När låneramen höjdes till 7,0 miljarder kronor var det beräknat på en finansiering till och med år 2029. Nu är beräkningen till och med år 2030. Det innebär bland annat att kommunens egna lån beräknas öka med ungefär en halv miljard ytterligare till följd av investeringarna i reningsverket och VA-infrastrukturen, jämfört med beräkningen som baserades på år 2029.

Kommunen har för tillfället en genomsnittlig räntenivå på låneportföljen på 2,3 procent och den förväntas stiga till ungefär tre procent inom en treårsperiod. Kommunen har idag en välstrukturerad låneportfölj med fasträntelån och utan räntederivat där ungefär 20 procent av lånen förfaller varje år under kommande femårsperiod med ett förfalldatum på våren och ett på hösten. Det innebär en genomsnittlig ränte- och kapitalbindning på ungefär 2,5 år. För att ytterligare sprida riskerna för snabba ränteförändringar kommer kommunledningskontoret att sprida ut låneförfallen till fler gånger per år i samband med att skuldportföljen ökar i storlek.

Kommunledningskontoret föreslår en höjd låneram till 8,0 miljarder kronor för att möjliggöra större investeringar inom kommunkoncernen och säkra dess finansiering fram till och med år 2030. Det innebär också att Alingsåshem AB får bättre möjligheter att över tid utveckla och ta god hand om sitt fastighetsbestånd, vilket stärker kommunkoncernens tillgångar.

Kommunstyrelsen har den 1 september 2025, § 153 behandlat ärendet.

2025-09-24

Beslut

Kommunstyrelsen får rätt att omsätta lån och öka kommunens låneskuld till totalt 8 miljarder kronor.

Expedieras till

Alingsåshem och Alingsås Energi

Beslutsunderlag

- §153 KS Reviderad låneram Alingsås kommun
- Tjänsteskrivelse - Reviderad låneram för Alingsås kommun

2025-09-24

§ 202 2025.025 KS

Rapport över avtalssamverkan i Alingsås kommun år 2024

Ärendebeskrivning

Den 1 juli 2018 kompletterades kommunallagen med en generell rätt till kommunal avtalssamverkan. Genom avtalssamverkan kan kommunen överlåta utförandet av sina uppgifter till någon annan kommun eller region. Den nämnd som kommunfullmäktige tilldelat ansvar för uppgiften, genom reglemente, har kvar ansvaret för verksamheten men att den faktiska verksamheten och uppgifterna bedrivs i en annan kommun. Samverkansformen innebär också en möjlighet att delegera beslutanderätt till en anställd i den utförande kommunen. Kommunstyrelsen ska årligen rapportera till kommunfullmäktige om kommunens avtalssamverkan enligt 9 kap 38 § kommunallagen.

Samverkan som sker genom kommunalförbund redogörs inte. Inte heller redogörs samverkansavtal som reglerar ett gemensamt åtagande utifrån gemensamt ansvar mellan kommun och region (exempelvis samverkan om Mini-Maria) eller samarbeten med ideella organisationer.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 12 augusti 2025 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har sammanställt samtliga kommunens samverkansavtal, se bilaga - Rapport över avtalssamverkan i Alingsås kommun 2024. Redogörelsen upptas nämndvis och beskriver avtalsparter, vilka uppgifter och tjänster som avtalet omfattar samt om extern delegation förekommer.

Kommunstyrelsen har den 1 september 2025, § 154 behandlat ärendet.

Beslut

Rapport över avtalssamverkan i Alingsås kommun avseende 2024 godkänns.

Beslutsunderlag

- §154 KS Rapport över avtalssamverkan i Alingsås kommun år 2024
- Tjänsteskrivelse - Rapport över avtalssamverkan i Alingsås kommun år 2024
- Rapport över avtalssamverkan i Alingsås kommun år 2024

2025-09-24

§ 203 2025.440 KS

Fråga till vård- och omsorgsnämndens ordförande gällande rekrytering av chefer - Marcus Wallin (V)

Ärendebeskrivning

Fråga

Tidigare har fackföreningen Vision kritiserat chefsrekrytering inom vård och omsorgsförvaltningen eftersom tidigare krav om högskoleutbildning för att anställas som chef tagits bort vid minst en chefsrekrytering. På Kommunfullmäktige mötet i juni 2025 sa vård och omsorgsnämndens ordförande Eva-Lotta Pamp (M) att man inte tagit bort kraven på högskoleutbildning för att arbeta som chef inom förvaltningen. Samtidigt som ordföranden sa att man inte behöver en kandidatexamen eller magisterexamen, vilket är definitionen av högskoleutbildning. Med tanke på de stora antal kompetenta och erfarna chefer och medarbetare som sagt upp sig de senaste året, samt larmrapporterna från verksamheterna väcks här frågetecken kring kompetensen att leda verksamheten rättssäkert och i enlighet med Alingsås kommunens medarbetarpolicy.

Min fråga till Eva-Lotta Pamp (M) är därför:

Är det rimligt att Alingsås kommun rekryterar chefer som saknar adekvat högskoleutbildning?

Anförande

Anförande hålls av Marcus Wallin (V).

Svar

Vård- och omsorgsnämndens ordförande Eva-Lotta Pamp (M) besvarar frågan muntligt vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

- Fråga till vård- och omsorgsnämndens ordförande gällande rekrytering av chefer - Marcus Wallin (V)

2025-09-24

§ 204 2025.446 KS

**Motion gällande att införa laddstationer för Alingsås cyklister -
Amanda Andersson (MP)****Ärendebeskrivning**

Amanda Andersson (MP) lämnar en motion om att införa laddstationer för Alingsås cyklister.

Motionären föreslår följande:

- att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt tekniska nämnden i samverkan med Alingsås Energi att införa stödsäkra laddstationer för elcyklar i Alingsås kommun.
- att kommunfullmäktige uppmanar Alingsåshem att införa laddstationer för elcyklar i större boendekområde.

Beslut

Motionen lämnas till kommunstyrelsen för beredning.

Expedieras till

Kommunledningskontoret

2025-09-24

§ 205 2025.447 KS

Motion gällande att inrätta en kulturbank i Alingsås kommun - Amanda Andersson (MP)**Ärendebeskrivning**

Amanda Andersson (MP) lämnar en motion om att inrätta en kulturbank i Alingsås kommun.

Motionären föreslår följande:

- att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt kultur- och utbildningsnämnden att inrätta en kulturbank i Alingsås kommun.

Beslut

Motionen lämnas till kommunstyrelsen för beredning.

Expedieras till

Kommunledningskontoret

2025-09-24

§ 206 2025.444 KS

**Avsägelse av uppdrag som ersättare i bygg- och miljönämnden -
Josephine Bruhn (V)****Ärendebeskrivning**

Josephine Bruhn (V) har i skrivelse den 24 september 2025 avsagt sig sitt uppdrag som ersättare i bygg- och miljönämnden.

Beslut

Avsägelsen beviljas.

Expedieras till

J. Bruhn, bygg- och miljönämnden

2025-09-24

§ 207 2025.445 KS

Avsägelse av uppdrag som ledamot i tekniska nämnden - Ellinor Silverberg (V)**Ärendebeskrivning**

Ellinor Silverberg (V) har i skrivelse den 24 september 2025 avsagt sig sitt uppdrag som ledamot i tekniska nämnden.

Beslut

Avsägelsen beviljas.

Expedieras till

E. Silverberg, tekniska nämnden

2025-09-24

§ 208 2025.448 KS

**Kommunalt kompletteringsval – Ledamot i bygg- och miljönämnden efter
Therese Lund (V), Josephine Bruhn (V)****Beslut**

Josephine Bruhn (V) utses till ledamot i bygg- och miljönämnden, efter Therese Lund (V), för tiden fram till och med 31 december 2026.

Expedieras till

J. Bruhn, bygg- och miljönämnden

2025-09-24

§ 209 2025.449 KS

**Kommunalt kompletteringsval – Ersättare i bygg- och miljönämnden
efter Josephine Bruhn (V), Peter Hellqvist (V)****Beslut**

Peter Hellqvist (V) utses till ersättare i bygg- och miljönämnden, efter Josephine Bruhn (V), för tiden fram till och med 31 december 2026.

Expedieras till

P. Hellqvist, bygg- och miljönämnden

2025-09-24

§ 210 2025.450 KS

Kommunalt kompletteringsval – Ersättare i socialnämnden efter Ida Fredriksson (V), Anders Hjälms (V)**Beslut**

Anders Hjälms (V) utses till ersättare i socialnämnden, efter Ida Fredriksson (V), för tiden fram till och med 31 december 2026.

Expedieras till

A. Hjälms, socialnämnden

2025-09-24

§ 211 2025.451 KS

**Kommunalt kompletteringsval – Ledamot i tekniska nämnden efter
Ellinor Silverberg (V), Anton Karlsson (V)****Beslut**

Anton Karlsson (V) utses till ledamot i tekniska nämnden, efter Ellinor Silverberg (V), för tiden fram till och med 31 december 2026.

Expedieras till

A. Karlsson, tekniska nämnden

2025-09-24

§ 212 2025.459 KS

**Kommunalt kompletteringsval - Ersättare i förbundsfullmäktige
Göteborgsregionens kommunalförbund efter Anders Sandberg (S),
Camilla Stensson (S)****Beslut**

Camilla Stensson (S) utses till ersättare i förbundsfullmäktige Göteborgsregionens kommunalförbund, efter Anders Sandberg (S) för tiden fram till och med den 31 december 2026.

Expedieras till

C. Stensson, GR

2025-09-24

§213

Meddelanden**Anmälningar**

- 2025.285 KS-004 §46 SN - Ej verkställda beslut enligt SoL, kvartal 2
- 2023.340 KS-017 Beslut om ny ledamot efter David Skoog (KD) - Ny ledamot Adam Jansson (KD), ny ersättare Agneta Stadling (KD)